

# Maison BAILLEUL

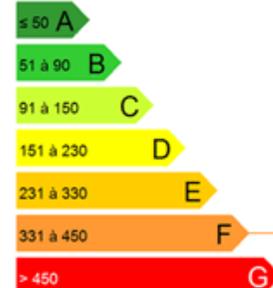
262 000€



## GRANDE MAISON DE VILLE

Grande maison des années 30 située en centre ville comprenant : Hall d'entrée, salon séjour de 50 m<sup>2</sup>, cuisine meublée de 25 m<sup>2</sup>, cave. A l'étage : 4 chambres, dressing et salle de bains. Grenier aménageable de 85 m<sup>2</sup>. Grande terrasse. Dépendance de 40 m<sup>2</sup>. Garage. Volume et potentiel, possibilité d'aménager un commerce. Honoraires charge vendeur.

### Logement économe

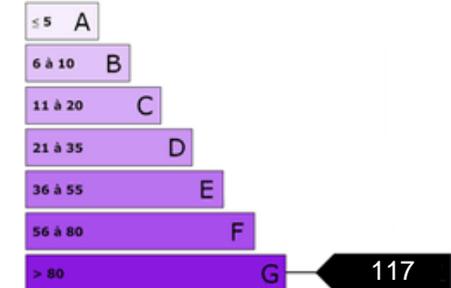


### Logement énergivore

### Logement

377  
kWh / m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

117  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an