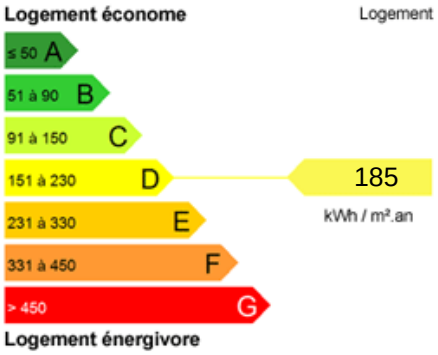
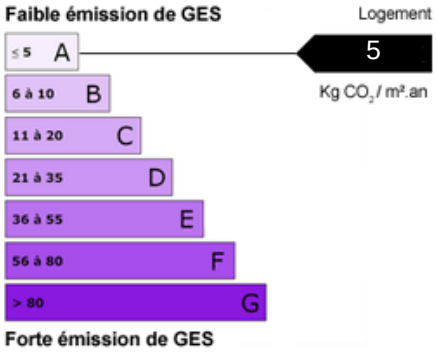
aymeric@descatoire.fr
**03 20 48 22 33**

# Immeuble SAILLY SUR LA LYS — 147 000€

## IMMEUBLE DE RAPPORT

Immeuble de rapport, comprenant un RDC commercial de 50 m2 loué 675 euros + 24 euros (charges), et à l'étage un appartement T2 loué 510 euros, comprenant un salon séjour ouvert sur une cuisine meublée, salle de bains, dressing et une chambre. L'ensemble est en bon état. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650 et 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien...