

## Immeuble BAILLEUL

**256 000€**



### Immeuble De Rapport

Immeuble de rapport situé à proximité de la gare, des commerces et commodités. Il se compose de 5 appartements T2 (entre 21 m<sup>2</sup> et 41 m<sup>2</sup>), dont 4 sont actuellement loués. Idéal investisseur : déficit foncier, bon rendement locatif. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 510 et 4 790 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

