

## Immeuble LA GORGUE

**489 000€**



### Immeuble De Rapport

En exclusivité, cet ensemble immobilier se compose de 7 logements, dont 4 avec garage, répartis comme suit : - 1 appartement T2 de 72,15 m - 3 appartements T3 de 82, 87 et 96 m - 3 appartements T4 de 83, 91 et 130 m<sup>2</sup> 6 appartements sont actuellement loués. Le rendement locatif mensuel est de 4 390 €. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 13 040 et 17 710 euros, prix moyens des énergies indexés 2021, 2022 et 2023. Les...

